

REGULAMIN PRZETARGU

Burmistrz Gminy Paczków

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kozielnie stanowiącej własność Gminy Paczków, oznaczonej jako działka nr **145/6** o pow. **0,0470** ha, ark. mapy 5, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta **Kw nr OP1N/00042721/0**.

Nieruchomość położona jest na wschodnim obrzeżu wsi Kozielno. Stanowi płaski teren. Obecnie stanowi część ogrodzonego trawnika z pojedynczymi nasadzeniami sosny. We wschodniej części działki znajduje się zlikwidowany silos, a w części zachodniej są widoczne pozostałości silosu. W połowie długości działki znajduje się zrujnowany budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 38 m², przeznaczony do rozbiórki. Stan techniczny budynku określa się jako zły. Teren nieruchomości jest ogrodzony płotem z siatki metalowej na słupkach rurkowych stalowych.

Dojazd do nieruchomości prowadzi przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Paczków oznaczoną jako działka nr 146/8.

Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie i nie obejmuje okazania granic w terenie. Gmina Paczków nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice między stanem prawnym a stanem faktycznym na gruncie. Gmina Paczków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Nabywca składa pisemne oświadczenie, że znany jest mu sposób dojazdu oraz rodzaj użytku nabywanej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Paczków zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Paczkowie nr XLII/321/2017 z dnia 26 października 2017 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenach oznaczonych symbolem ZB/MR/MN/U – terenach zabudowanych i zainwestowanych o poprawnej strukturze urbanistyczno-architektonicznej - zagospodarowanie do zachowania, terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej.

Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż budynku następuje bez świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1498/. Nabywca składa pisemne oświadczenie, że nie żąda przekazania tego świadectwa oraz, że nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec gminy.

Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm./ oraz nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm./.

I przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 12-01-2018 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim Paczków - sala konferencyjna.

§ 1

Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza Gminy Paczków.

§ 2

1. Cena wywoławcza nieruchomości: **8.300,00** zł.
2. Tytułem zabezpieczenia wykonania w terminie warunków przetargu ustala się wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej.
Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 08.01.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane w ogłoszeniu o przetargu konto.
3. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu wniosły należne wadium.
4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaż nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Wpłacone w pieniądzu wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg – zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

10. Osoba biorąca udział w przetargu winna posiadać dokument potwierdzający tożsamość, natomiast osoba występująca jako pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. Nabywca pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje do wiadomości:
 - a). przedmiot przetargu
 - b). cenę wywoławczą
 - c). wysokość wadium
 - d). imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium
2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Z chwilą przybicia następuje wyznaczenie właściciela.
5. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół.
6. Ogłoszenie i regulamin zostały odczytane w dniu przetargu.

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka