

REGULAMIN PRZETARGU

Burmistrz Gminy Paczków

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Paczków położonej w Gościcach oznaczonej jako działka **403/2** o pow. **0,3903** ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OP1N/00085658/0.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – brak planu miejscowego. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania działki określa decyzja nr 10/2017 o warunkach zabudowy z dnia 18.08.2017 r.

Sposób zagospodarowania: PsIV – pastwiska i RIVb – grunty orne.

I przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 12-01-2018 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miejskim w Paczkowie - sala konferencyjna.

§ 1

Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza Gminy Paczków.

§ 2

1. Cena wywoławcza nieruchomości – **60.010,00** zł brutto, wadium: **6.001,00** zł

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

2. Tytułem zabezpieczenia wykonania w terminie warunków przetargu ustala się wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 08.01.2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane w ogłoszeniu przetargu konto.

3. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu wniosły należne wadium.

4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

5. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Wpłacone w pieniądzu wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg – zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

10. Osoba biorąca udział w przetargu winna posiadać dokument potwierdzający tożsamość, natomiast osoba występująca jako pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. Nabywca pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje do wiadomości:
 - a).przedmiot przetargu
 - b).cenę wywoławczą
 - c).wysokość wadium
 - d). imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium
2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Z chwilą przybicia następuje wyznaczenie właściciela.
5. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół.
6. Ogłoszenie i regulamin zostały odczytane w dniu przetargu.

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka