

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Paczków działając zgodnie z § 3 ust. 1 i § 6 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/ o g ł a s z a:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Paczków położonych w Trzeboszowicach.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Trzeboszowicach:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Trzeboszowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **349/4** o pow. **0,1343** ha /R1IIa-grunty orne/, ark. mapy 17, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OP1N/00060669/9.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na południowo wschodnim obrzeżu wsi Trzeboszowice, poza pasem zabudowy wsi, w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu budowlanym i rolnym. Działka jest wyznaczona w kształcie regularnego wielokąta z prostokątnym sięgaczem do drogi publicznej. W północno wschodnim narożniku działki znajduje się jeden betonowy słup energetyczny. Działka jest ogrodzona płotem z siatki metalowej, a przy wjeździe od strony północnej posiada dwuskrzydłową bramę stalową.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej –projektowanym zjazdem z drogi powiatowej – działki nr 851.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości.

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedniego zarządcę sieci;

3. Ścieki bytowe – projektowanym przyłączem do sieci projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki lub indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków; wody opadowe do gruntu, na teren własnej działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie i nie obejmuje okazania granic w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – brak planu miejscowego.

Nieruchomość posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania działki określa decyzja nr 5/2017 o warunkach zabudowy z dnia 31.05.2017 r. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją o warunkach zabudowy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. nr 1. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073/ Gmina Paczków może przenieść tą decyzję na nabywcę – na jego wniosek, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Sposób zagospodarowania –R1IIa – grunty orne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j. t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161/ działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej, na wniosek i koszt nabywcy.

Wyłączenie z produkcji rolniczej terenu przedmiotowej działki może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Wydanie ww decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i może wiązać się z koniecznością uiszczania opłat rocznych i/lub należności – zgodnie z rozdziałem 3 ww ustawy. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego, tj. do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.

Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm./ oraz nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm./.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 27.700,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 2.770,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **20.10.2017 r. o godz. 10.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Trzeboszowicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **349/5** o pow. **0,1343** ha /R1IIa-grunty orne/, ark. mapy 17, dla której w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr OP1N/00060669/9.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona na południowo wschodnim obrzeżu wsi Trzeboszowice, poza pasem zabudowy wsi, w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu budowlanym i

rolnym. Działka jest wyznaczona w kształcie regularnego wielokąta i jest położona bezpośrednio przy utwardzonej drodze. Działka jest ogrodzona płotem z siatki metalowej od strony północnej i zachodniej. W północno zachodnim narożniku działki znajduje się jedno drzewo-modrzew. Wzdłuż zachodniej granicy biegnie linia energetyczna.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej - projektowanym zjazdem z drogi powiatowej - działki nr 851.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości.

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez odpowiedzialnego zarządcę sieci;

3. Ścieki bytowe – projektowanym przyłączem do sieci projektowanego bezodpornego zbiornika na ścieki lub indywidualnej przydomowej oczyszczalni ścieków; wody opadowe do gruntu, na teren własnej działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie i nie obejmuje okazania granic w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – brak planu miejscowego.

Nieruchomość posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z infrastrukturą techniczną. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania działki określa decyzja nr 6/2017 o warunkach zabudowy z dnia 31.05.2017 r. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją o warunkach zabudowy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. nr 1. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073/ Gmina Paczków może przenieść tą decyzję na nabywcę – na jego wniosek, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Sposób zagospodarowania – R11a – grunty orne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161/ działka podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej, na wniosek i koszt nabywcy. Wyłączenie z produkcji rolniczej terenu przedmiotowej działki może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Wydanie ww decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i może wiązać się z koniecznością uiszczania opłat rocznych i/lub należności – zgodnie z rozdziałem 3 ww ustawy. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego, tj. do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnej.

Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm./ oraz nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2017 r. poz. 1029/.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 33.710,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 3.371,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **20.10.2017 r. o godz. 11.00**
w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiące 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie do dnia **16.10.2017 r. do godz. 14.00** lub na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr rachunku 97 9588 0004 1720 0000 2000 0030 do dnia **16.10.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo, w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j. t. Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm./.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Paczków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie – na tablicach ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz wywiesza się na słupach ogłoszeniowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w centrum miasta oraz na tablicach ogłoszeń we wszystkich sołectwach Gminy Paczków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110; e-mail:katarzyna.paluch@paczkow.pl.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM: 14-09-2017 r.

Zdjęto z tablic ogłoszeń UM: □□-□□-□□□□

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka