

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Paczków działając na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm./ oraz § 3 ust. 1, § 6 ust. 3 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/ o g ł a s z a:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Paczków położonych w Paczkowie.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Paczkowie:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Paczkowie przy ul. rtm. Witolda Pileckiego, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **461/4** o pow. **0,1092** ha /PsIV i PsV -pastwiska trwałe/, ark. mapy 1, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.

Nieruchomość położona jest na zapleczu ul. Kościuszki i Górnicy, w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, w uporządkowanej zabudowie wolnostojącej. Teren działki porośnięty jest nieurządzoną zielenią niską, głównie trawą. Odległość od centrum miasta – ok. 1 km

Dojazd do działki przewidziany jest w projekcie podziału i odbywa się przez drogę gminną (ul. Kościuszki), a następnie przez działki nr 618, 460, 461/16, 461/11 i 457/9 lub przez działki nr 460, 455, 461/1 i 457/9, stanowiące własność Gminy Paczków, przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe.

Infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej;

- określone zostały warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej dla odbiorców energii elektrycznej;

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A.- przyłącza w trakcie realizacji.

Odprowadzanie wód opadowych w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie i nie obejmuje okazania granic w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3.3.MN, dla której obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny dróg; maksymalna wysokość budynków do okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 6 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 3m; maksymalna wysokość budynku do kalenicy, dla budynków mieszkalnych wynosi 11 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 6 m; dachy strome o nachyleniu połąci 38-50⁰ dla budynków mieszkalnych, a dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie.

Sposób zagospodarowania: PsIV i PsV – pastwiska trwałe.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego przyjęty został Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 w drodze uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie nr XXVI/190/2016 z dnia 29 września 2016 r. z późn. zm.

Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm./ oraz nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2017 r. poz. 1029/.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 51.500,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 5.150,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2017 r. o godz. 10.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Paczkowie przy ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila”, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **461/6** o pow. **0,1245** ha /PsIV-pastwiska trwałe/, ark. mapy 1, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.

Nieruchomość położona jest na zapleczu ul. Kościuszki i Górnicy, w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, w uporządkowanej zabudowie wolnostojącej. Teren działki porośnięty jest nieurządzoną zielenią niską, głównie trawą. Odległość od centrum miasta – ok. 1 km.

Dojazd do działki przewidziany jest w projekcie podziału i odbywa się przez drogę gminną (ul. Kościuszki), a następnie przez działki nr 618, 460, 461/16, 461/11 i 457/9 lub przez działki nr 460, 455 i 457/9, stanowiące własność Gminy Paczków, przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe.

Infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej;
- określone zostały warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej dla odbiorców energii elektrycznej;

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;
2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A. – przyłącza w trakcie realizacji.

Odprowadzanie wód opadowych w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nysie i nie obejmuje okazania granic w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3.3.MN, dla której obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny dróg; maksymalna wysokość budynków do okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 6 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 3m; maksymalna wysokość budynku do kalenicy, dla budynków mieszkalnych wynosi 11 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 6 m; dachy strome o nachyleniu połąci 38-50⁰ dla budynków mieszkalnych, a dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie.

Sposób zagospodarowania: PsIV – pastwiska trwałe.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego przyjęty został Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 w drodze uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie nr XXVII/190/2016 z dnia 29 września 2016 r. z późn. zm.

Nieruchomość nie spełnia warunków art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach /j. t. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm./ oraz nie leży na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, ani taka strefa nie została utworzona w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2017 r. poz. 1029/.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 58.500,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 5.850,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **27.10.2017 r. o godz. 11.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiące 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie do dnia **23.10.2017 r. do godz. 14.00** lub na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr rachunku 97 9588 0004 1720 0000 2000 0030, do dnia **23.10.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem mocodawcy.

W przypadku majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub pełnomocnictwo, w formie pisemnej, z uwierzytelnionym notarialnie podpisem udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestniczenia w przetargu w jego imieniu, składania oświadczeń związanych z przetargiem oraz wyrażające zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu, chyba że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego jednego z małżonków. Wówczas konieczne jest złożenie przed przetargiem przez jednego z małżonków uczestniczących w przetargu oświadczenia, że nieruchomość nabywana jest do majątku osobistego.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość, aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j. t. Dz.U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm./.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Paczków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie – na tablicach ogłoszeń, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie obejmującej, co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, publikuje na stronach internetowych www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz wywiesza się na słupach ogłoszeniowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w centrum miasta.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110; e-mail:katarzyna.paluch@paczkow.pl.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM: 14-09-2017 r.

Zdjęto z tablic ogłoszeń UM: --

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka