

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm. / podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na terenie miasta Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości		Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			Cena lokalu	Cena gruntu	pierwsza 25 %	roczna 1 %
OP1N/00053609/9	319/4	0,1024 ha	Paczków ul. Staszica 18 lokal mieszalny nr 2	Teren obiektów i urządzeń zabudowy mieszanej – wielorodzinnej z jednorodzinną i zagrodową – C80.MM Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.	68.100,00 zł	udział 13/100 12.482,00 zł	3.120,50 zł + 23% VAT	124,82 zł + 23% VAT
Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.								

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji wg obowiązujących przepisów.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 08-08-2017 r. do dnia 29-08-2017 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 19-09-2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 08-08-2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia-.....- 2017 r.

Burmistrz Gminy Paczków

Artur Rolka