

REGULAMIN PRZETARGU

Burmistrz Gminy Paczków

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność stanowiącego własność Gminy Paczków **lokalu mieszkalnego nr 5 (klatka nr 37)** położonego na **I piętrze** budynku mieszkalnego przy ul. **Sienkiewicza 37-39** w Paczkowie o powierzchni użytkowej **25,79 m²**, składającego się z **pokoju, przedpokoju, łazienki z WC i kuchni**. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze: **piwnica** o pow. użytk. **4,08 m²** zlokalizowana w budynku.

Okna w lokalu zostały wymienione na PCV. Wymienione zostały również drzwi wejściowe do mieszkania, a drzwi wewnętrzne są wypaczone i nie domykają się. Ogrzewanie lokalu-piecowe.

Lokal nie jest objęty umową najmu i jest nie zamieszkały.

Z własnością lokalu mieszkalnego związany jest udział w wysokości **39/1000** we współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń oraz udział w gruncie oznaczonym jako działka nr **1050/11** pow. **0,0308** ha, ark. mapy 1, dla którego w Sądzie Rejonowym w Nysie prowadzona jest księga wieczysta Kw nr **OP1N/00053573/7**.

Na podstawie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej właściciele lokali w powyższym budynku ustalili wysokość zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości **2,44 zł/m²**.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności obejmujący istniejącą adaptowaną i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną – symbol C24MS.

Sprzedaż lokalu następuje bez świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /Dz. U. z 8 września 2014 r., poz. 1200 z późn. zm./.

Nabywca składa pisemne oświadczenie, że nie żąda przekazania tego świadectwa oraz, że nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec gminy.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, dla którego przyjęty została Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 przyjęty w drodze uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie nr XXVI/190/2016 z dnia 29 września 2016 r. z późn. zm.

Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.

I przetarg odbędzie się w dniu **11-08-2017** r. o godz. **10.00**
w Urzędzie Miejskim Paczków - sala konferencyjna.

§ 1

Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza Gminy Paczków.

§ 2

1. Cena wywoławcza nieruchomości: **26.700,00 zł**

2. Tytułem zabezpieczenia wykonania w terminie warunków przetargu ustala się wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej.

Termin wpłacenia wadium do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie upływa w dniu 07.08.2017 r. do godz. 14.00, a na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie w dniu 07.08.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane w ogłoszeniu o przetargu konto.

3. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu wniosły należne wadium.

4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

5. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaż nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Wpłacone w pieniądzu wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg – zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

10. Osoba biorąca udział w przetargu winna posiadać dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), natomiast osoba występująca jako pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

12. Nabywca pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje do wiadomości:
 - a). przedmiot przetargu
 - b). cenę wywoławczą
 - c). wysokość wadium
 - d). imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium
2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Z chwilą przybicia następuje wyznaczenie właściciela.
5. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół.
6. Ogłoszenie i regulamin zostały odczytane w dniu przetargu.

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka