

# REGULAMIN PRZETARGU

Burmistrz Gminy Paczków

## Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowej **zabudowanej budynkiem garażowym** o powierzchni użytkowej 32,46 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy **36,00 m<sup>2</sup>**, położonym w Paczkowie przy ul. **Staszica**, oznaczonej jako działka nr **311/2** o pow. **0,0036** ha, ark. m. 1 i zapisanej w księdze wieczystej **Kw nr OP1N/00039395/1**.

Konstrukcja obiektu – murowana z cegły i z bloczków, stropodach o konstrukcji drewnianej, krokwiowy. Dach dwuspadowy, kryty papą, na podłożu z desek. Posadzka w budynku cementowa, zwykła. Okna pojedyncze metalowe, oszklone, od zewnątrz okratowane. Drzwi metalowe, dwuskrzydłowe, w ścianie bocznej, a w ścianie frontowej drzwi stalowe, dwuskrzydłowe. Elewacja budynku – tynki cementowo-wapienne nakrapiane, malowane. Wewnątrz tynki cementowo-wapienne białkowane – do wysokości ściany z cegły. Wyżej tynków brak. Wyposażenie w instalacje – brak.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, w tym zamieszkania zbiorowego oraz obiektów i urządzeń usługowych o wielokierunkowej możliwości inwestycyjnej. Obiekty i garaże o złym stanie technicznym przeznacza się do docelowej likwidacji lub całkowitej przebudowy – symbol C79.MW,U.

Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /Dz. U. z 8 września 2014 r., poz. 1200 z późn. zm./ Gminy Paczków, jako zbywcy nie dotyczy obowiązków zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie wyznaczonym do rewitalizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Paczków do roku 2023 przyjętego w drodze uchwały Rady Miejskiej w Paczkowie nr XXVI/190/2016 z dnia 29 września 2016 r. z późn. zm.

Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 24.02.2017 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbędzie się w dniu **28-04-2017** r. o godz. **10.00**  
w Urzędzie Miejskim Paczków - sala konferencyjna.

## § 1

Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Burmistrza Gminy Paczków.

## § 2

1. Cena wywoławcza nieruchomości: **15.900,00 zł**

2. Tytułem zabezpieczenia wykonania w terminie warunków przetargu ustala się wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej.

Termin wpłacenia wadium do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie upływa w dniu 24.04.2017 r. do godz. 14.00, a na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie w dniu 24.04.2017 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane w ogłoszeniu o przetargu konto.

3. W przetargu uczestniczą osoby, które w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu wniosły należne wadium.

4. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

5. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaż nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

9. Wpłacone w pieniądzu wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg – zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

10. Osoba biorąca udział w przetargu winna posiadać dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), natomiast osoba występująca jako pełnomocnik – stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego.

11. Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu, jego warunkami, regulaminem i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości oraz, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych /j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 922/.

12. Nabywca pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

### § 3

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg i podaje do wiadomości:
  - a). przedmiot przetargu
  - b). cenę wywoławczą
  - c). wysokość wadium
  - d). imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium
2. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Z chwilą przybicia następuje wyznaczenie właściciela.

5. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół.
6. Ogłoszenie i regulamin zostały odczytane w dniu przetargu.

Burmistrz Gminy Paczków  
*Artur Rolka*