

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ /j. t. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./  
 podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

| Oznaczenie nieruchomości                           |               |                            | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Cena nieruchomości  |
|--|---------------|----------------------------|---|--|---|
| Nr księgi wieczystej                               | Numer działki | Powierzchnia nieruchomości |   |  |   |
| OP1N/00062978/2                                    | 251           | 0,1400 ha                  | Kamienica 93<br>Lokal mieszkalny nr 3<br>Udział: 25/100<br><br>Budynek w którym znajduje się lokal wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 1681/66 z dnia 26.09.1966 r. | Brak planu miejscowego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem ZBr/MR,MN,U – tereny zabudowane i zagospodarowane o zdegradowanej strukturze – zagospodarowanie do rehabilitacji, trena zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.<br><br>Sposób zagospodarowania:<br>B – tereny mieszkaniowe. | 78.906,00 zł<br><br>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT. |
| Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy |               |                            |   |  |   |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 16-12-2025 r. do dnia 06-01-2026 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza na stronach: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz [www.paczkow.pl](http://www.paczkow.pl)  
 Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 27-01-2026 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 16-12-2025 r.  
 Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia .....-.....-..... r.

Z up. Burmistrza  
 Marcin Szaleniec  
 Zastępca Burmistrza