

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Paczków działając zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/ o g ł a s z a:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż stanowiącego własność Gminy Paczków **lokalu mieszkalnego nr 2** położonego na **parterze** budynku mieszkalnego przy ul. **Armii Krajowej 1** w Paczkowie wraz z udziałem wynoszącym **5/100** części we wspólnych elementach budynku mieszkalnego oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr **334/3** o pow. **0,0935** ha, ark. mapy 1 i zapisanego w księdze wieczystej Kw nr **OP1N/00053561/0**.

Lokal mieszkalny składa się z **pokoju z aneksem kuchennym i wc na korytarzu** o łącznej powierzchni użytkowej **26,46 m²**. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze: **piwnica** o pow. użytk. **4,09 m²** zlokalizowana w budynku. W lokalu należy wykonać szereg remontów, gdyż lokal jest w złym stanie technicznym i sanitarnym. Okna drewniane, skrzynkowe, trzyskrzydłowe. Tynki są popękane i krzywe. Podłoga drewniana, kryta płytą OKL malowaną i w części PCV zmywalnym. Lokal ma bardzo dużą wysokość pomieszczeń – h=2,96. W lokalu nie ma instalacji gazowej. Ogrzewanie lokalu – piec kaflowy. Lokal nie jest objęty umową najmu i jest nie zamieszkały.

Na podstawie Uchwały Wspólnoty Mieszkaniowej właściciele lokali w powyższym budynku ustalili wysokość zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości 1,53 zł /m².

Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 07.03.2100 r.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – tereny obiektów i urządzeń kultu religijnego oraz funkcji uzupełniających – symbol C93.UKr. Budynek, w którym położony jest wyżej opisany lokal wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków /Dz. U. z 8 września 2014 r., poz. 1200 z późn. zm./ Gminy Paczków jako zbywcy nie dotyczy obowiązek zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej.

Sposób zagospodarowania: B – tereny mieszkaniowe.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 15.300,00 zł, w tym:

Cena lokalu mieszkalnego 11.604,00 zł

Cena udziału w gruncie 3.696,00 zł

Wysokość wadium: 1.530,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 23.09.2016 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

Nieruchomość jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm./.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiące 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie do dnia **19.09.2016 r. do godz. 14.00** lub na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr rachunku 97 9588 0004 1720 0000 2000 0030 do dnia **19.09.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie pisemnej.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j. t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380/.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg

- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na wskazany przez uczestnika przetargu nr rachunku bankowego.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu tj. cena lokalu wraz z pierwszą opłatą z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącą 25% wylicytowanej ceny gruntu wraz z podatkiem VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiące 1 % wylicytowanej ceny gruntu, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez dodatkowego wezwania, z góry za dany rok, począwszy od roku następnego, licząc od daty nabycia nieruchomości. Do opłat rocznych doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zapłaty. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu podlega aktualizacji wg obowiązujących przepisów.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Paczków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Wejście do lokalu możliwe będzie w terminie ustalonym z pracownikiem Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie – na tablicach ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz wywiesza się na słupach ogłoszeniowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w centrum miasta i drzwiach budynku, w którym znajduje się lokal – Armii Krajowej 1.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110; e-mail:katarzyna.paluch@paczkow.pl.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM: 16-08-2016

Zdjęto z tablic ogłoszeń UM: --

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka