



Regulamin udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowania w formie dotacji dla Beneficjentów końcowych w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”

Rozdział 1 Postanowienia ogólne.

§ 1.

Regulamin określa zasady udzielania dotacji, składania i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie złożonych w naborze w formie dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, którego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych¹.

Rozdział 2 Warunki i kryterium udzielania dotacji

§2.

1. Dotacji o której mowa w § 1, udziela się na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji polegającej na zmianie nieefektywnego źródła ogrzewania na paliwo stałe, na ogrzewanie proekologiczne oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu mieszkalnym przeznaczonym w całości lub części do celów mieszkaniowych.
2. Dofinansowaniu podlega wymiana źródła ciepła na:
 - 1) pompę ciepła typu powietrze/woda
 - 2) pompę ciepła typu powietrze/powietrze
 - 3) kocioł gazowy kondensacyjny
 - 4) kocioł na pellet o podwyższonym standardzie
 - 5) ogrzewanie elektryczne
 - 6) podłączenie lokalu do efektywnego źródła ciepła.
3. Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:
 - 1) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - 2) wymiany stolarki okiennej i drzwi wejściowych – głównych do lokalu mieszkalnego,
 - 3) wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.
4. Warunkiem przyznania dotacji na wykonanie zadań wymienionych w ust. 3 pkt. 1) – 3) jest uprzednie wykonanie przez Beneficjenta końcowego tylko jednego z zadań wymienionych w ust. 2 pkt. 1) – 6).
5. Kosztem kwalifikowanych jest również dokumentacja projektowa.
6. Dofinansowaniu podlega zakup oraz montaż materiałów instalacyjnych, urządzeń niezbędnych do wykonania danego zakresu rzeczowego przedsięwzięcia.
7. Wszystkie urządzenia oraz materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu oraz w przypadku gdy wynika to z obowiązujących przepisów prawa - posiadać deklaracje zgodności

¹ Budynek wielorodzinny tj. budynek, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

urządzeń z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu (oznaczenia „CE” lub „B”). Jeżeli wynika to z przepisów prawa, usługi muszą być wykonane przez osoby lub podmioty posiadające stosowne uprawnienia i pozwolenia oraz przeprowadzone zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

8. Warunkiem niezbędnym do uzyskania dotacji na zmianę systemu ogrzewania jest trwała likwidacja dotychczasowego źródła ogrzewania – wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe w lokalu niespełniających wymagań minimum 5 klasy według normy przenoszącej normę europejskiej EN 303-5.
9. Potwierdzeniem trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe jest imienny dokument zeżłomowania/ karta przekazania odpadów/ formularz przyjęcia odpadów metali.
10. Jeżeli w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji – w tym przypadku wysokość dofinansowania jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% powierzchni lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
11. Na jeden lokal mieszkalny może być udzielone jedno dofinansowanie w ramach Programu.
12. W ramach programu można dofinansować zakup i montaż tylko jednego źródła ciepła dla lokalu do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu. Wyjątek stanowi ogrzewanie elektryczne, które może się składać z kilku urządzeń trwale zainstalowanych w lokalu mieszkalnym, tworzących system ogrzewania tego lokalu mieszkalnego.
13. Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajdują się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.

§ 3

1. Do ubiegania się o dotację uprawnione są osoby fizyczne tzw. Beneficjenci końcowi. Pierwszeństwo w uzyskaniu dofinansowania mają osoby, które w 2022 roku złożyły deklarację przystąpienia do Programu „Ciepłe mieszkanie”.
2. Podmiot wymieniony w ust. 1 (Beneficjent końcowy) musi posiadać tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Gminy Paczków oraz spełniający kryteria dochodowe określone w § 4.

Rozdział 3

Poziomy dofinansowania

§ 4

1. Część 1) Dla beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:
 - 1) Osoba fizyczna o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 120 000 zł, posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
 - 2) W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł, dochody sumuje się, przy czym suma ta nie może przekroczyć kwoty 120 000 zł.

- 3) Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 30% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny.
2. Część 2) Dla beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:
 - 1) Osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:
 - a. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - b. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 1 673 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2 342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.
 - 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.
 - 3) Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 60% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny.
3. Część 3) Dla Beneficjentów uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania:
 - 1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do najwyższego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki :
 - a. posiada tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
 - b. przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 1 260 zł w gospodarstwie jednoosobowym,
 - c. lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego przez burmistrza jako organ pomocy społecznej lub organ ubezpieczeń społecznych, zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.
 - 2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie organu pomocy społecznej o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka rodziny jej gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku,

oraz roczny jej przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

- 3) Intensywność dofinansowania i maksymalna kwota dotacji w wysokości do 90% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia realizowanego przez beneficjenta końcowego, nie więcej jednak niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny.
4. Zaświadczenie, o którym mowa w ust. 2 i 3 na terenie Gminy Paczków wydaje Ośrodek Pomocy Społecznej w Paczkowie przy ulicy Wojska Polskiego 32 a.

Rozdział 4

Zasady składania i rozpatrywania wniosków

§ 5.

1. Podmiot ubiegający się o dotacje z programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku. Wniosek należy złożyć do Urzędu Miejskiego w Paczkowie. Rozpoczęcie przedsięwzięcia rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data zapłaty pierwszej faktury) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy, o której mowa w § 6 ust. 2. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
2. Wniosek składa się w terminie od 15.05.2023 r. do 31.12.2023r. lub do wyczerpania środków dotacji przeznaczonych na ten cel z WFOŚiGW w Opolu.
3. Do wniosku, o którym mowa w ust.1, należy dołączyć:
 - 1) zgodę wszystkich współwłaścicieli lokalu na realizację inwestycji objętej wnioskiem;
 - 2) zgodę współmałżonka na zaciągnięcie zobowiązań wynikających z umowy dotacji;
 - 3) dokument potwierdzający uzyskane dochody w poprzednim roku podatkowym lub zaświadczenie organu pomocy społecznej lub organu ubezpieczeń społecznych.
4. Wszystkie wnioski poddawane są kwalifikacji wstępnej przez pracownika Urzędu Miejskiego w Paczkowie pod względem formalnym i merytorycznym.
5. W przypadku niekompletnego wniosku beneficjent końcowy zostanie wezwany do jego uzupełnienia; w przypadku nie zastosowania się do wezwania wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia.
6. Wnioski składane po terminie, o którym mowa w pkt. 2 pozostaną bez rozpatrzenia.
7. Decyzję o przyznaniu dotacji podejmuje Burmistrz Gminy Paczków pod warunkiem, że środki finansowe na ten cel nie zostały wcześniej wyczerpane.
8. Rozstrzygnięcie o przyznaniu bądź nieprzyznaniu dotacji, o której mowa w ust. 7 jest aktem z zakresu administracji publicznej, o którym mowa w art. 3 § 2 pkt. 4) Ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 poz. 329 t.j.).

§ 6

1. Pozytywne rozpatrzenie wniosku o którym mowa w § 5 stanowi podstawę do podpisania umowy z podmiotem, o którym mowa w § 3.
2. Urząd Miejski w Paczkowie zawiadomi pisemnie wnioskodawcę o przyznaniu dotacji i terminie podpisania umowy pomiędzy Gminą Paczków, a Beneficjentem końcowym.
3. Kwota dotacji wypłacona zostanie na rachunek bankowy Beneficjenta końcowego.
4. Termin wypłaty dotacji ustalony zostanie w umowie o dofinansowanie z uwzględnieniem § 7 ust.1.

§ 7.

1. Dotacja zostanie przyznana po zakończeniu realizacji inwestycji i przedłożeniu wniosku o płatność wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 3. Ostateczny termin przedłożenia dokumentów musi nastąpić do 30 dni od daty zakończenia przedsięwzięcia w terminie do dnia 30.09.2025 r.
2. Podstawą rozliczenia dotacji będą:
 - 1) dokument potwierdzający likwidację/trwałe wyłączenie z użytku wszystkich źródeł ciepła na paliwo stałe,
 - 2) faktura zakupu wystawiona na wnioskodawcę lub wspólnie na współmałżonka urzędzeń grzewczych, osprzętu, drzwi i okien,
 - 3) dokumenty potwierdzające dokonanie zapłaty na rzecz wykonawcy,
 - 4) karta produktu potwierdzająca spełnienie wymagań technicznych lub w przypadku stolarki okiennej i drzwiowej inny dokument,
 - 5) etykieta energetyczna potwierdzająca spełnienie wymagań technicznych,
 - 6) protokół odbioru montażu źródła ciepła,
 - 7) protokół odbioru stolarki okiennej i drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego,
 - 8) protokół odbioru wykonania instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
 - 9) protokół odbioru montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
 - 10) w przypadku kotłów gazowych, dokument sprawdzenia szczelności instalacji lub protokół sporządzony przez kominiarza w zakresie prawidłowego działania kanałów spalinowych i wentylacyjnych.
3. Gmina Paczków zastrzega sobie prawo żądania okazania dodatkowych dokumentów, innych niż wymienione w ust. 3, niezbędnych do rozliczenia zadania i uznania go za prawidłowo zrealizowane. W przypadku, gdy beneficjent końcowy wykonał prace wymienione w ustępie poprzedzającym pkt. 6)-9) własnymi siłami zobowiązany jest sporządzić na tę okoliczność stosowne pisemne oświadczenie.
4. Po złożeniu przez Beneficjenta wymaganych dokumentów do rozliczenia dotacji, upoważnieni przedstawiciele Gminy Paczków, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu mogą przeprowadzić kontrolę sprawdzającą realizację dofinansowanej inwestycji w celu sprawdzenia zgodności realizacji zadania z zawartą umową i z niniejszym Regulaminem, a także co do sposobu eksploatacji nowego źródła ogrzewania w terminie 5 lat od daty wypłaty dotacji.
5. Jeżeli wnioskodawca własnymi siłami zrealizował inwestycję kontrola, o której mowa w ust. 5 odbędzie się przed wypłatą środków na konto beneficjenta końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia pobrania przez dotowanego dotacji nienależnie, niezgodnie z przeznaczeniem lub pobrania jej w nadmiernej wysokości, udzielona dotacja podlega zwrotowi w trybie i na zasadach opisanych w art. 252 Ustawy o finansach publicznych.

Postanowienia końcowe

§ 8

Do spraw rozpatrywanych wg przepisów niniejszego regulaminu stosuje się treść załącznika nr 1 do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.