

GKI.6822.5.2021

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ /j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numery działek	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00072092/0	97/20	0,0640 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wilamowej, składająca się z 6 działek. Działki wyznaczone są w kształcie regularnego prostokąta. Teren jest płaski, suchy, nie zagospodarowany. Nieruchomość nie jest ogrodzona oraz posiada dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. 230) poprzez drogę wewnętrzną (dz. 97/27).	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowane i zagospodarowane o zdegradowanej strukturze, tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny zabudowy usługowej. ZBr/MR,U.  Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezagospodarowane lub w trakcie zabudowy.	20.672,00 zł
	97/21	0,0630 ha			18.314,00 zł
	97/22	0,0630 ha			20.349,00 zł
	97/23	0,0630 ha			20.349,00 zł
	97/24	0,0630 ha			20.349,00 zł
	97/25	0,0630 ha			20.349,00 zł
	ark. mapy 3				----- <b>Σ 120.382,00 zł</b>
Sprzedaż nieruchomości objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm./					
Nieruchomość stanowi własność Gminy Paczków, przeznaczona jest do zamiany w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w zamian za nabycie przez Gminę Paczków prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Paczkowie przy Rynku 20, oznaczonej jako działka nr 393 o pow. 0,0256 ha, której właścicielem jest Powiat Nyski, w celu zaspokojenia zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy Paczków w zakresie edukacji publicznej i kultury, co mieści się w kategorii zadań własnych gminy.					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 22-11-2022 r. do dnia 13-12-2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz [www.paczkow.pl](http://www.paczkow.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 03-01-2023 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 22-11-2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia .....-.....-2022 r.

Wyk. M. Drobny

Z up. Burmistrza  
Iwona Cymara  
Sekretarz Gminy