

Paczków, dnia 30-08-2022 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)/, podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Paczków.

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (cel dzierżawy)  | Okres obowiązywania umowy | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat                       | Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia           |
|----|--------------------------|--------------|------------------|----------------------------|--|--|---------------------------|-----------------------------------|--|---|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | Kw               |                            |  |  |                           |                                   |  |   |
| 1  | 2                        | 3            | 4                | 5                          | 6  | 7  | 8                         | 9                                 | 10   | 11  |
| 1. | Cz. dz. 371/8            | 0001 Paczków | OP1N/00039 395/1 | 82 m <sup>2</sup>          | Nieruchomość gruntowa położona w Paczkowie przy ul. Kołłątaja      | C133.MW,U-teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, usługowej<br>Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek przydomowy          | Do 3 lat                  | 30 zł rocznie                     | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 2. | Cz. dz. 914/3            | 0001 Paczków | OP1N/00039 395/1 | 65 m <sup>2</sup>          | Nieruchomość gruntowa położona w Paczkowie przy ul. Sienkiewicza   | C161.MW-teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.<br>Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek przydomowy                      | Do 3 lat.                 | 30 zł rocznie                     | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 3. | Cz. dz. 171              | 0001 Paczków | OP1N/00088 417/0 | 157 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość gruntowa położona w Paczkowie przy ul. Armii Krajowej | C96.MM teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.<br>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod ogródek przydomowy           | Do 3 lat                  | 30 zł rocznie                     | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 4. | Cz. dz. 1093/7           | 0001 Paczków | OP1N/00039 395/1 | 392 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość gruntowa położona w Paczkowie przy ul. Mickiewicza    | C103.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, .<br>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod ogródek przydomowy | Do 3 lat                  | 30 zł rocznie                     | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy. | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek. |
| 5. | Cz. dz. 683/6            | 0001 Paczków | OP1N/00039 395/1 | 133 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość gruntowa położona w Paczkowie przy ul. Daszyńskiego   | C72.MW,U- teren zabudowy wielorodzinnej, usługowej.<br>Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod ogródek przydomowy      | Do 3 lat                  | 30 zł rocznie                     | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy  | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek  |

|     |                   |                   |                     |                    |  |  |          |                  |   |  |
|-----|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--|--|----------|------------------|---|--|
| 6.  | Cz. dz.<br>682    | 0001<br>Paczków   | OP1N/00039<br>395/1 | 120 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa<br>położona w Paczkowie<br>przy ul. Daszyńskiego   | C71.MN- teren zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej<br>Nieruchomość zostaje<br>wyzierżawiona z<br>przeznaczeniem na ogródek<br>przydomowy                                 | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązywania<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wyzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 7.  | Cz. dz.<br>591/4  | 0001<br>Paczków   | OP1N00039<br>395/1  | 182m <sup>2</sup>  | Nieruchomość gruntowa<br>położona w Paczkowie<br>przy ul. Bartosza       | C.65MN,UR- teren zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>usług rzemiosła. Nieruchomość<br>zostaje wydzierżawiona z<br>przeznaczeniem na grunt pod<br>ogródek przydomowy | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązywania<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wyzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 8.  | Cz. dz.<br>785/4  | 0001<br>Paczków   | OP1N/00065<br>776/7 | 180 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa<br>położona w Paczkowie<br>przy ul. Daszyńskiego   | C69.MN- teren zabudowy<br>mieszkaniowej, jednorodzinnej.<br>Nieruchomość zostaje<br>wyzierżawiona z<br>przeznaczeniem na ogródek<br>przydomowy.                              | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązywania<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wyzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 9.  | Cz. dz.<br>972    | 0004<br>Kamienica | OP1N/00041<br>155/4 | 247m <sup>2</sup>  | Nieruchomość gruntowa<br>położona w Kamienicy                            | Brak planu zagospodarowania<br>przestrzennego. Nieruchomość<br>zostaje wydzierżawiona z<br>przeznaczeniem na ogródek<br>przydomowy   | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązywania<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wyzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 10. | Cz. dz.<br>785/4  | 0001<br>Paczków   | OP1N/00065<br>776/7 | 20 m <sup>2</sup>  | Nieruchomość gruntowa<br>położona w Paczkowie<br>przy ul. Daszyńskiego   | C69.MN- teren zabudowy<br>mieszkaniowej, jednorodzinnej.<br>Nieruchomość zostaje<br>wyzierżawiona z<br>przeznaczeniem na ogródek<br>przydomowy.                              | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązywania<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wyzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 11. | Cz. dz.<br>1093/7 | 0001<br>Paczków   | OP1N00039<br>395/1  | 180 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa<br>położona w Paczkowie<br>przy ul. Mickiewicza    | C103.MN - teren zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej, .<br>Nieruchomość zostaje<br>wyzierżawiona z<br>przeznaczeniem na grunt pod<br>ogródek przydomowy                  | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązywania<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wyzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 12. | Cz. dz.<br>922/6  | 0001<br>Paczków   | OP1N00039<br>395/1  | 123 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa<br>położona w Paczkowie<br>przy ul. Jagiellońskiej | C75.MN- teren zabudowy<br>mieszkaniowej, jednorodzinnej.<br>Nieruchomość zostaje<br>wyzierżawiona z<br>przeznaczeniem na grunt pod<br>ogródek przydomowy                     | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązywania<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wyzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 13. | Cz. dz.<br>646/13 | 0001 Paczków      | OP1N/00063<br>708/6 | 130 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa<br>położona w Paczkowie<br>przy ul. Kościuszki     | MN9.3. teren zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Nieruchomość zostaje<br>wyzierżawiona z<br>przeznaczeniem na grunt pod<br>ogródek przydomowy                       | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązywania<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wyzierżawiona na<br>pisemny wniosek |

|     |                  |                |                     |                    |  |  |          |                  |   |  |
|-----|------------------|----------------|---------------------|--------------------|--|--|----------|------------------|---|--|
| 14. | Cz. dz.<br>311/1 | 0001 Paczków   | OP1N/00088<br>417/0 | 25 m <sup>2</sup>  | Nieruchomość gruntowa położona w Paczkowie przy ul. Staszica | C79.MW,U- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na grunt pod teren rekreacyjny (zieleń)               | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 15. | Cz. dz.<br>591/4 | 0001 Paczków   | OP1/N00039<br>395/1 | 207 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona w Paczkowie przy ul. Bartosza          | C65.MN.UR- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług rzemiosła. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.                   | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 16. | Cz. dz.<br>964   | 0001 Paczków   | OP1/N00039<br>395/1 | 302 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona w Paczkowie przy ul. Mickiewicza       | C25MS,U- teren istniejących baz magazynowo-produkcyjnych z funkcją usługową oraz zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 17. | Dz. 88/4         | 0011 Unikowice | OP1N/00071<br>34/1  | 0,09 ha            | Nieruchomość położona w Unikowicach                          | Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.  | Do 3 lat | 60 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 18. | Cz. dz.<br>1055  | 0001 Paczków   | OP1/N00039<br>395/1 | 195 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona w Paczkowie przy ul. Kopernika         | C115..MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.  | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 19. | Cz. dz.<br>591/4 | 0001 Paczków   | OP1N/00039<br>395/1 | 160 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona w Paczkowie przy ul. Bartosza          | C65.MN.UR – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, teren usług rzemiosła. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.                 | Do 3 lat | 30 zł<br>rocznie | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek |
| 20. | Cz. dz.<br>609/7 | 0001 Paczków   | OP1N/00039<br>395/1 | 223 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona w Paczkowie przy ul. Robotniczej       | MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.   | Do 3 lat | 30 zł rocznie    | Do 31 maja każdego roku obowiązywania umowy | Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek |

|     |                    |              |                     |                      |   |  |          |                               |   |   |
|-----|--------------------|--------------|---------------------|----------------------|---|--|----------|-------------------------------|---|---|
| 21. | Cz. dz.<br>1262/21 | 0001 Paczków | OP1N/00039<br>395/1 | 5 m <sup>2</sup>     | Nieruchomość położona<br>w Paczkowie przy ul.<br>Jagiellońskiej | C181.U – teren usług z zielenią<br>towarzyszącą .<br>Nieruchomość zostaje<br>wydzierżawiona z<br>przeznaczeniem na<br>wydzierżawienie tablicy<br>reklamowej o pow. 3,45 m <sup>2</sup> | Do 3 lat | 51,75 zł netto<br>miesięcznie | Do ostatniego dnia<br>każdego miesiąca<br>obowiązującego<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wydzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 22. | Cz. dz.<br>379/34  | 0001 Paczków | OP1N/00061<br>808/3 | 15,10 m <sup>2</sup> | Nieruchomość położona<br>w Paczkowie przy ul.<br>Rynek          | MWU1 – teren zabudowy<br>mieszkaniowej wielorodzinnej z<br>usługami.<br>Nieruchomość zostaje<br>wydzierżawiona z<br>przeznaczeniem na grunt pod<br>garaż                               | Do 3 lat | 28,69 zł netto<br>miesięcznie | Do ostatniego dnia<br>każdego miesiąca<br>obowiązującego<br>umowy | Nieruchomość<br>zostaje<br>wydzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 23  | Cz. dz.<br>1093/7  | 0001 Paczków | OP1N/00039<br>395/1 | 269 m <sup>2</sup>   | Nieruchomość położona<br>w Paczkowie przy ul.<br>Mickiewicza    | C103..MN – teren zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Nieruchomość zostaje<br>wydzierżawiona z<br>przeznaczeniem na ogródek<br>przydomowy                                      | Do 3 lat | 30 zł rocznie                 | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązującego<br>umowy                | Nieruchomość<br>zostaje<br>wydzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 24. | Cz. dz.<br>170/5   | 0001 Paczków | OP1N/00039<br>395/1 | 49 m <sup>2</sup>    | Nieruchomość położona<br>w Paczkowie przy ul.<br>Witosa         | C96.MM – teren zabudowy<br>mieszkaniowej mieszanej.<br>Nieruchomość zostaje<br>wydzierżawiona z<br>przeznaczeniem na ogródek<br>przydomowy   | Do 3 lat | 30 zł rocznie                 | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązującego<br>umowy                | Nieruchomość<br>zostaje<br>wydzierżawiona na<br>pisemny wniosek |
| 25  | Cz. dz.<br>1093/7  | 0001 Paczków | OP1N/00039<br>395/5 | 170                  | Nieruchomość położona<br>w Paczkowie przy ul.<br>Mickiewicza    | C103.MN- teren zabudowy<br>mieszkaniowej jednorodzinnej.<br>Nieruchomość zostaje<br>wydzierżawiona z<br>przeznaczeniem na ogródek<br>przydomowy  | Do 3 lat | 30 zł rocznie                 | Do 31 maja każdego<br>roku obowiązującego<br>umowy                | Nieruchomość<br>zostaje<br>wydzierżawiona na<br>pisemny wniosek |

**UWAGI:**

1. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30-08-2022 r. do dnia 20-09-2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza na stronach: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz [www.paczkow.pl](http://www.paczkow.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń 30-08-2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....-.....-2022 r.