

GKI.6840.9.2022

Paczków, dnia 28-06-2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ /j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00042721/0	180 ark. mapy 5	0,3000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Kozielnie w południowej części wsi. Działka jest wyznaczona w kształcie regularnego wielokąta, o kształcie zbliżonym do trapezu. Teren jest płaski, suchy, nie zagospodarowany. Teren obecnie stanowi łąkę, na obrzeżu której rosną 3 drzewa liściaste. Na terenie działki nie znajdują się żadne naniesienia. Działka nie jest ogrodzona. Cała nieruchomość jest położona na terenie wyniesionym powyżej zabudowy na wysokość ok. + 50 mb. Działka położona jest bardzo atrakcyjnie pod względem przyrodniczo – krajobrazowym z widokiem na Zalew Paczkowski oraz pasmo Gór Złotych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej projektowanym zjazdem z drogi gminnej – działki 423 lub 422. Dostęp do uzbrojenia: energia elektryczna – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci, woda – z projektowanego indywidualnego ujęcia wody, ścieki bytowe – projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny użytków rolnych RP.  Sposób zagospodarowania: RV – grunty orne.	250.000,00 zł brutto  Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm./
Zbycie na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 28-06-2022 r. do dnia 19-07-2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz [www.paczkow.pl](http://www.paczkow.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 9-08-2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 28-06-2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia .....-.....-2022 r.

Wyk. M. Drobny

Burmistrz Gminy Paczków  
Artur Rolka