

GKI.6840.8.2022

Paczków, dnia 12-04-2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ /j. t. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie Nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr Księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00072114/1	85 ark. mapy 8	0,2300 ha	STARY PACZKÓW Nieruchomość gruntowa położona w centralnej części wsi o kształcie zbliżonym do trójkąta, zabudowana wolnostojącym budynkiem oznaczonym numerem 87. W budynku wydzielono część mieszkalną, usługową i gospodarczą o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 579,81 m <sup>2</sup> . Budynek w części północnej (pomieszczenia gospodarcze) posiada zawalone stropy oraz liczne pęknięcia ścian. Dach dwuspadowy kryty papą do generalnego remontu. Stolarka okienna i drzwiowa wypaczona nadająca się do wymiany. Na ścianach widoczne zawilgocenia. Na piętrze liczne ślady zalania od strony dachu. Budynek wymaga generalnego remontu. Nieruchomość wyposażona w energię elektryczną i wodę, posiada dostęp do drogi publicznej. Na nieruchomości znajdują się przewody telekomunikacyjne wraz z słupami. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1705/66 z dnia 27.09.1966 r.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków działka znajduje się w obszarze ZBp/MR,MN,U – tereny zabudowane i zagrodowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, tereny zabudowy usługowej.  Sposób zagospodarowania: B - tereny mieszkaniowe.	85.000,00 zł  Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm./ sprzedaż nieruchomości jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT.
			Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.		

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12-04-2022 r. do dnia 03-05-2022 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz [www.paczkow.pl](http://www.paczkow.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 24-05-2022 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM 12-04-2022 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM .....-.....-2022 r

Burmistrz Gminy Paczków  
*Artur Rolka*