

Załącznik do zarządzenia nr 221/2021  
Burmistrza Gminy Paczków z dnia 12.01.-2021 r.

GKI.6840.5.2020  
BURMISTRZ GMINY  
PACZKÓW  
woj. opolskie

Paczków, dnia 12.01.-2021 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ /j. t. Dz. U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./  
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00086928/1	100/2 ark. mapy 1	0,2057 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Ujeźdźcu na zapleczu budynków mieszkalno – gospodarczych. Działka jest wyznaczona w kształcie regularnego prostokąta. Teren jest płaski i suchy porośnięty pojedynczymi małymi drzewkami i krzewami. Działka nie jest ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gruntową drogę oznaczoną numerem działki 290/5. Energia elektryczna – projektowany przyłącz do sieci elektroenergetycznej. Woda – projektowany przyłącz z indywidualnej studni.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka przeznaczona jest pod tereny zabudowane i zagospodarowane o zdegradowanej strukturze, tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i usługowej. ZBr/MN,MR,U. Dla działki wydana została decyzja o warunkach zabudowy nr 35/2020 z dnia 01 grudnia 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinego wraz z infrastrukturą techniczną.  Sposób zagospodarowania: RIIIa – grunty orne.	67.000,00 zł brutto  Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm./
Zbycie na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 12.01.-2021 r. do dnia 02.02.-2021 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: [www.paczkow.bip.net.pl](http://www.paczkow.bip.net.pl) oraz [www.paczkow.pl](http://www.paczkow.pl).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 23.02.-2021 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM dnia 12.01.-2021 r.  
Zdjęto z tablicy ogłoszeń UM dnia .....-2021 r.

Wyk. M. Drobny

BURMISTRZ  
  
mgr Artur Rolka