

GKI.6840.1.2020

Paczków, dnia 29-09-2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ /j. t. Dz. U z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Paczków.

Oznaczenie Nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
Nr Księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości			
OP1N/00064213/6	135/5 ark. mapy 1	0,2959 ha	UNIKOWICE Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona we wschodniej części wsi w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu w części budowlanym, a w części rolnym. Działka jest wyznaczona w kształcie nieregularnego wielokąta. Położona jest bezpośrednio przy gruntowej drodze transportu rolnego łączącą się z drogą powiatową. Teren jest płaski i suchy. Na terenie działki znajdują się pojedyncze egzemplarze drzew owocowych i żywopłoty. Działka nie jest ogrodzona. Nieruchomość położona jest w strefie oddziaływania elektrowni wiatrowych.	Działka w części wynoszącej 0,0919 ha objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: UO1/MS/U – tereny usług oświaty podstawowej, tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy, tereny usług. Pozostała część działki o pow. 0,2040 ha objęta jest Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Paczków i oznaczona jest symbolem RP – teren użytków rolnych. Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, PsII – pastwiska, RIIa – grunty orne.	28.700,00 zł netto w tym: 18.748,00 zł netto (dotyczy części nieruchomości objętej Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego) Do wartości części działki, która objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% na podstawie art. 41 ust. 1 46aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2020, poz. 106 z późn. zm./ 8.160,00 zł (dotyczącej części nieruchomości objętej Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Wartość części działki objętej Studium Ukierunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego objęta jest zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm./
Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego					

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 29-09-2020 r. do dnia 20-10-2020 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie na tablicy ogłoszeń, a także zamieszcza się na stronach internetowych: www.paczkow.bip.net.pl oraz www.paczkow.pl.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 10-11-2020 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM 29-09-2020 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia UM-.....-2020 r.

Z up. BURMISTRZA

mgr Sebastian Kornaś
ZASTĘPCA BURMISTRZA