

GKI.6840.1.1.2015
GKI.6840.1.2.2015
GKI.6840.1.3.2015
GKI.6840.1.4.2015

Paczków, 12-01-2016 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Paczków działając zgodnie z § 3 ust. 1 i § 6 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/ o g ł a s z a:

I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Paczków położonych w Paczkowie.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Paczkowie:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Paczkowie przy ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila”, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **457/3** o pow. **0,1080** ha /PsIV-pastwiska trwałe/, ark. mapy 1, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.

Nieruchomość położona jest na zapleczu ul. Kościuszki i Górniczej, w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, w uporządkowanej zabudowie wolnostojącej. Działka stanowi płaski teren. Odległość od centrum miasta – ok. 1 km

Dojazd do działki przewidziany jest w projekcie podziału i odbywa się przez drogę gminną (ul. Kościuszki), a następnie przez działki nr 618, 460, 461/16, 461/11 i 457/9 lub przez działki nr 460, 455 i 457/9, stanowiące własność Gminy Paczków, przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe.

Infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej;

- określone zostały warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej dla odbiorców energii elektrycznej;

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A. Zgodnie z poczynionymi uzgodnieniami będzie wybudowana stacja transformatorowa kontenerowa dla obsługi całego osiedla.

Odprowadzanie wód opadowych w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3.2.MN, dla której obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny dróg; maksymalna wysokość budynków do okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 6 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 3m; maksymalna wysokość budynku do kalenicy, dla budynków mieszkalnych wynosi 11 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 6 m; dachy strome o nachyleniu połąci 38-50⁰ dla budynków mieszkalnych, a dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie.

Sposób zagospodarowania: PsIV – pastwiska trwałe.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 41.000,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 4.100,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **04.03.2016 r. o godz. 10.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Paczkowie przy ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila”, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **457/4** o pow. **0,1246** ha /PsIV-pastwiska trwałe/, ark. mapy 1, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.

Nieruchomość położona jest na zapleczu ul. Kościuszki i Górniczej, w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, w uporządkowanej zabudowie wolnostojącej. Działka stanowi płaski teren. Odległość od centrum miasta – ok. 1 km.

Dojazd do działki przewidziany jest w projekcie podziału i odbywa się przez drogę gminną (ul. Kościuszki), a następnie przez działki nr 618, 460, 461/16, 461/11 i 457/9 lub przez działki nr 460, 455 i 457/9, stanowiące własność Gminy Paczków, przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe.

Infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej;

- określone zostały warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej dla odbiorców energii elektrycznej;

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A. Zgodnie z poczynionymi uzgodnieniami będzie wybudowana stacja transformatorowa kontenerowa dla obsługi całego osiedla.

Odprowadzanie wód opadowych w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3.2.MN, dla której obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny dróg; maksymalna wysokość budynków do okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 6 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 3m; maksymalna wysokość budynku do kalenicy, dla budynków mieszkalnych wynosi 11 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 6 m; dachy strome o nachyleniu połąci 38-50⁰ dla budynków mieszkalnych, a dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie.

Sposób zagospodarowania: PslV – pastwiska trwałe.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 47.100,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 4.710,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **04.03.2016 r. o godz. 11.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Paczkowie przy ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila”, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **457/5** o pow. **0,1227** ha /R111b-0,0905 ha i PslV-0,0322 ha/, ark. mapy 1, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.

Nieruchomość położona jest na zapleczu ul. Kościuszki i Górnicy, w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną, w uporządkowanej zabudowie wolnostojącej. Działka stanowi płaski teren. Odległość od centrum miasta – ok. 1 km.

Dojazd do działki przewidziany jest w projekcie podziału i odbywa się przez drogę gminną (ul. Kościuszki), a następnie przez działki nr 618, 460, 461/16, 461/11 i 457/9 lub przez działki nr 460, 455 i 457/9, stanowiące własność Gminy Paczków, przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe.

Infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej;

- określone zostały warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej dla odbiorców energii elektrycznej;

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A. Zgodnie z poczynionymi uzgodnieniami będzie wybudowana stacja transformatorowa kontenerowa dla obsługi całego osiedla.

Odprowadzanie wód opadowych w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j. t. Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm. /część działki sklasyfikowana jest jako R111b i podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej, na wniosek i koszt nabywcy. Wyłączenie z produkcji rolniczej terenu przedmiotowej działki (w całości lub w części) może nastąpić po wydaniu decyzji pozwalającej na takie wyłączenie. Wydanie ww decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i może wiązać się z koniecznością uiszczenia opłat rocznych i/lub należności – zgodnie z rozdziałem 3 ww ustawy. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego, tj. do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3.2.MN, dla której obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny dróg; maksymalna wysokość budynków do okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 6 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 3m; maksymalna wysokość budynku do kalenicy, dla budynków mieszkalnych wynosi 11 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 6 m; dachy strome o nachyleniu połąci 38-50⁰ dla budynków mieszkalnych, a dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie.

Przed podjęciem robót budowlanych, należy zdjąć warstwę glebową i zagospodarować ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem.

Sposób zagospodarowania: R111b – grunty orne i PslV – pastwiska trwałe.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 46.400,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 4.640,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **04.03.2016 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Miejskim w Paczkowie/sala konferencyjna/

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Paczkowie przy ul. gen. Augusta Fieldorfa „Nila”, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **457/6** o pow. **0,1233** ha /R111b-grunty orne/, ark. mapy 1, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00039395/1.

Nieruchomość położona jest na zapleczu ul. Kościuszki i Górniczej, w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, w uporządkowanej zabudowie wolnostojącej. Działka stanowi płaski teren. Odległość od centrum miasta – ok. 1 km.

Dojazd do działki przewidziany jest w projekcie podziału i odbywa się przez drogę gminną (ul. Kościuszki), a następnie przez działki nr 618, 460, 461/16, 461/11 i 457/9 lub przez działki nr 460, 455 i 457/9, stanowiące własność Gminy Paczków, przeznaczone pod drogi publiczne dojazdowe.

Infrastruktura techniczna:

- sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej;

- określone zostały warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej dla odbiorców energii elektrycznej;

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodno-kanalizacyjnej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A. Zgodnie z poczynionymi uzgodnieniami będzie wybudowana stacja transformatorowa kontenerowa dla obsługi całego osiedla.

Odprowadzanie wód opadowych w sposób zgodny z wymogami przepisów odrębnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /j. t. Dz.U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm./ działka sklasyfikowana jest jako R111b i podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej, na wniosek i koszt nabywcy. Wyłączenie z produkcji rolniczej terenu przedmiotowej działki (w całości lub w części) może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Wydanie ww decyzji następuje przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i może wiązać się z koniecznością uiszczenia opłat rocznych i/lub należności – zgodnie z rozdziałem 3 ww ustawy. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego, tj. do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3.2.MN, dla której obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 metrów od linii rozgraniczającej tereny przeznaczone pod zabudowę i tereny dróg; maksymalna wysokość budynków do okapu dla budynków mieszkalnych wynosi 6 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 3m; maksymalna wysokość budynku do kalenicy, dla budynków mieszkalnych wynosi 11 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 6 m; dachy strome o nachyleniu połąci 38-50⁰ dla budynków mieszkalnych, a dla budynków gospodarczych i garaży – dachy strome lub płaskie.

Przed podjęciem robót budowlanych, należy zdjąć warstwę glebową i zagospodarować ją zgodnie z właściwym dla niej przeznaczeniem.

Sposób zagospodarowania: R111b – grunty orne.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 46.600,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 4.660,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **04.03.2016 r. o godz. 13.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiące 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie do dnia **29.02.2016 r. do godz. 14.00** lub na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr rachunku 97 9588 0004 1720 0000 2000 0030 do dnia **29.02.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,

- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j. t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380/.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu załaty pełnej ceny należności. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Paczków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie – na tablicach ogłoszeń, wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie obejmującej, co najmniej powiat, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, publikuje na stronach internetowych www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz wywiesza się na słupach ogłoszeniowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w centrum miasta.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110; e-mail:katarzyna.paluch@paczkow.pl.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM:

12-01-2016 r.

Zdjęto z tablic ogłoszeń UM:

□□-□□-□□□□

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka