

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Paczków działając zgodnie z § 3 ust. 1 i § 6 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j. t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/ o g ł a s z a:

**II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż na własność nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy
Paczków położonych w Dziewiętlicach.**

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Dziewiętlicach:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Dziewiętlicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **549/31** o pow. **0,1465** ha /Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane/, ark. mapy 2, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00073110/0.

Nieruchomość położona jest na północno zachodnim obrzeżu wsi, poza pasem zabudowy wsi, w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu budowlanym i rolnym. Wyznaczona jest w kształcie regularnego wielokąta i położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Od strony zachodniej przylega do rowu. W północno-zachodniej części działki występuje kilka drzewek owocowych, ozdobne żywotniki oraz kilka świerków, a także samosiejki wierzby i klonu. Teren jest płaski i suchy, porośnięty zielenią niską.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 549/4.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A.

Ścieki bytowe – projektowanymi przyłączami kanalizacyjnymi do projektowanych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub projektowanych indywidualnych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe – do gruntu, na teren własnej działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – brak planu miejscowego.

Nieruchomość posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnej wraz z instalacjami oraz pełną infrastrukturą techniczną. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania działki określa decyzja nr 19/14 o warunkach zabudowy z dnia 17.12.2014 r. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją o warunkach zabudowy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. nr 1. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm./ decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 24.11.2015 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 31.500,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 3.150,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **01.03.2016 r. o godz. 10.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Dziewiętlicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **549/32** o pow. **0,1488** ha /Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane/, ark. mapy 2, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00073110/0.

Nieruchomość położona jest na północno zachodnim obrzeżu wsi, poza pasem zabudowy wsi, w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu budowlanym i rolnym. Wyznaczona jest w kształcie regularnego wielokąta i położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Od strony zachodniej przylega do rowu. W północno-zachodniej części działki znajduje się kępa zieleni wysokiej, na którym występuje kilka drzewek liściastych, kilka świerków a także samosiejki wierzby i klonu. Teren jest płaski i suchy, porośnięty zielenią niską.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 549/4.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A.

Ścieki bytowe – projektowanymi przyłączami kanalizacyjnymi do projektowanych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub projektowanych indywidualnych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe – do gruntu, na teren własnej działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – brak planu miejscowego. Nieruchomość posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami oraz pełną infrastrukturą techniczną. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania działki określa decyzja nr 19/14 o warunkach zabudowy z dnia 17.12.2014 r. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją o warunkach zabudowy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. nr 1. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm./ decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 24.11.2015 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 31.900,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 3.190,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **01.03.2016 r. o godz. 11.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Dziewiętlicach, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **549/33** o pow. **0,1428** ha /Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane/, ark. mapy 2, zapisana w księdze wieczystej Kw nr OP1N/00073110/0.

Nieruchomość położona jest na północno zachodnim obrzeżu wsi, poza pasem zabudowy wsi, w otoczeniu zagospodarowanych terenów o przeznaczeniu budowlanym i rolnym. Wyznaczona jest w kształcie regularnego wielokąta i położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej. Od strony zachodniej przylega do rowu. Teren jest płaski i suchy, porośnięty zielenią niską. W południowo-wschodnim i południowo-zachodnim narożniku działki usytuowane są słupy energetyczne. Nad powierzchnią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej oznaczonej jako działka nr 549/4.

Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów

określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela nieruchomości, przy czym dla poszczególnych sieci ustala się:

1. Przyłączenie do sieci wodociągowej na warunkach technicznych wydanych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Paczkowie;

2. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej na warunkach Spółki Tauron Dystrybucja S.A.

Ścieki bytowe – projektowanymi przyłączami kanalizacyjnymi do projektowanych bezodpływowych zbiorników na ścieki lub projektowanych indywidualnych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe – do gruntu, na teren własnej działki.

Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania – brak planu miejscowego.

Nieruchomość posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami oraz pełną infrastrukturą techniczną. Szczegółowe warunki i zasady zagospodarowania działki określa decyzja nr 19/14 o warunkach zabudowy z dnia 17.12.2014 r. Decyzja jest ostateczna. Z decyzją o warunkach zabudowy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. nr 1. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm./ decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Sposób zagospodarowania: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane.

I przetarg ustny nieograniczony wyznaczony na dzień 24.11.2015 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 29.300,00 zł brutto (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium: 2.930,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **01.03.2016 r. o godz. 12.00**

w Urzędzie Miejskim w Paczkowie /sala konferencyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, stanowiące 10% ceny wywoławczej do kasy Urzędu Miejskiego w Paczkowie do dnia **24.02.2016 r. do godz. 14.00** lub na konto Urzędu Miejskiego w Paczkowie – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr rachunku 97 9588 0004 1720 0000 2000 0030 do dnia **24.02.2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto. Dowód wpłaty wadium musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, na podstawie stosownego pełnomocnictwa, w formie pisemnej.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

W celu ustalenia uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) oraz nr rachunku bankowego, niezbędnym w przypadku zwrotu wadium,

- osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport), aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- osoby prawne: aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.

Osoby będące cudzoziemcem zobowiązane będą przedłożyć zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /j. t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380/.

Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem przetargu oraz, że znany jest im stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.

Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Gminy Paczków może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości pokrywa opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Paczkowie – na tablicach ogłoszeń, publikuje na stronach internetowych www.paczkow.bip.net.pl i www.paczkow.pl oraz wywiesza się na słupach ogłoszeniowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w centrum miasta oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Dziewiętlice.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, pok. Nr 1, tel. (077) 4316791, wew. 110; e-mail:katarzyna.paluch@paczkow.pl.

Wywieszono na tablicach ogłoszeń UM: 12-01-2016 r.
Zdjęto z tablic ogłoszeń UM: □□-□□-□□□□

Burmistrz Gminy Paczków
Artur Rolka